

NIEDERSCHRIFT

zur 2. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vellmar

am Montag, dem 06.06.2011, um 20:00 Uhr.

Es waren anwesend:

Herber, Gerald	Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Müller, Burkard	Fraktionsvorsitzender und stellv. Stadtverordnetenvorsteher
Ludewig, Manfred	stellv. Stadtverordnetenvorsteher
Kopperschmidt, Siegfried	Fraktionsvorsitzender
Bennefeld, Wolfgang	Stadtverordneter
Braunen, Walter	Stadtverordneter
Brück, Walter	Stadtverordneter
Fehling, Gunnar	Stadtverordneter
Dr. Fehr, Erich	Stadtverordneter
Franke, Ralf	Stadtverordneter
Hanke, Peter	Stadtverordneter
Hausmann, Inge	Stadtverordnete
Kreiz-Bruder, Annerose	Stadtverordnete
Kunz, Bastian	Stadtverordneter
Nienke, Hans-Dieter	Stadtverordneter
Pape, Markus	Stadtverordneter
Parusel, Klaus	Stadtverordneter
Pato-Otero, Javier	Stadtverordneter
Reiß, Werner	Stadtverordneter
Riese, Michael	Stadtverordneter
Risch, Matthias	Stadtverordneter
Sauer, Andrea	Stadtverordnete
Saueressig, Martin	Stadtverordneter
Schomberg, Heiko	Stadtverordneter
Sterzing, Arnold	Stadtverordneter
Stohwasser, Thorsten	Stadtverordneter
Stöter, Tanja	Stadtverordnete
Ulloth, Oliver	Stadtverordneter
Weiland, Dieter	Stadtverordneter
Wolf, Simone	Stadtverordnete
Zering, Eugen	Stadtverordneter
Ziegler, Elvira	Stadtverordnete
Stochla, Dirk	Bürgermeister
Abel, Peter	Erster Stadtrat
Braunen, Regine	Stadträtin
Weyers, Rainer	Stadtrat

Günther, Gerd	Stadtrat	
Persch, Gerhard	Stadtrat	(bis TOP 10: Stadtverordneter)
Burbank, Ralph	Stadtrat	
Diwisch, Renate	Stadträtin	
Morth, Markus	Stadtrat	(bis TOP 10: Stadtverordneter)
Sauer, Marianne	Stadträtin	
AR George, Stephan	Schriftführer	
AR Milzarek-Staub, Karsten	Schriftführer	
Kulykov, Oleksandr	Mitglied Ausländerbeirat	

Entschuldigt fehlten:

Trust, Hans-Georg	Fraktionsvorsitzender und stellv. Stadtverordnetenvorsteher
Sterzing, Tanja	Stadtverordnete
Stöter, Michael	Stadtverordneter

Ferner waren anwesend:

Herr Wewetzer, HNA
40 Zuhörer

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung waren durch Einladung des Stadtverordnetenvorstehers am 03.06.2011 (zwischen dem Zugang der Ladung und dem Sitzungstag lagen mindestens 3 Werktage) unter Angabe der Beratungsgegenstände, der Stunde und des Ortes der Versammlung von heute zu einer Sitzung zusammenberufen.

Da von den 37 Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung die oben genannten 34 (also mehr als die Hälfte) anwesend waren, war die Versammlung beschlussfähig.

Der Magistrat war ebenfalls geladen.

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, daß gegen die ordnungsgemäße Einberufung der Stadtverordnetenversammlung keine Einwendungen erhoben wurden.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Danach geht man zur Beratung der vorgesehenen Tagesordnung über.

Tagesordnung:

1. **Fragestunde gem. § 15 der Geschäftsordnung vom 16. Dezember 2002**
Drucksache 192/2011

Anlage: Die vorliegenden Fragen sind der Originalniederschrift als Anlage Nr. 1 beigelegt.

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Die vorliegende Frage wird von Bürgermeister Stochla direkt beantwortet und von den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis genommen.

**2. Rathaus / Parkhaus der Stadt Vellmar
Sanierung Rathaus und Neubau Parkhaus im Rahmen eines Miet- und
Erbbaurechtsmodells
Drucksache 155/2011**

Anlage: Vergleichende Darstellung der Realisierungsvarianten ist der Originalniederschrift als Anlage Nr. 2 beigelegt.

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Für die vorbereitenden Ausschüsse berichtet der Vorsitzende Hanke.

Danach geben die Fraktionen durch ihre Sprecher, Stadtverordnete Ludwig, Morth, Dr. Müller und Pape ihre Stellungnahme ab.

Für den Magistrat gibt Bgm. Stochla eine Stellungnahme ab.

An der weiteren Aussprache beteiligen sich die Stadtverordneten Hanke, Pape, Dr. Müller und Bgm. Stochla.

Die CDU-Fraktion stellt durch Stadtverordneten Dr. Müller folgenden Änderungsantrag:

„Die Maßnahme Rathaussanierung wird bis nach den HT zurückgestellt, vorher ist zur Entscheidungsfindung ein Sanierungskonzept und eine Wirtschaftlichkeitsberechnung nach § 12 GemHVO-Doppik inkl. einer Folgekostenberechnung über die Dauer von 35 Jahren zu erstellen. Das Parkdeck wird separat ohne Bestellung eines Erbbaurechtes bis zum Hesttag neu errichtet“.

Herr Dr. Müller beantragt weiterhin, über den Änderungsantrag getrennt nach Rathaus und Parkdeck abzustimmen.

Die Abstimmung über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion ergibt folgendes Ergebnis:

Sanierung Rathaus:

Beratungsergebnis: 13 Ja-Stimme(n), 19 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Neubau Parkdeck:

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 24 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Der Änderungsantrag ist der Originalniederschrift als Anlage Nr. 9 beigelegt.

Beschluss:

Die Sanierung des Rathauses und der Neubau des Parkhauses werden im Rahmen des Erbbaurechts-/Mietmodells mit der OFB Projektentwicklung GmbH realisiert. Der Magistrat wird beauftragt, die zur Umsetzung des beschriebenen Sanierungsmodells notwendigen Verträge vorzubereiten und abzuschließen.

Die Sanierung erfolgt durch eine Projektgesellschaft in privater Rechtsform (GmbH & Co. KG), die zu 100% von der OFB beherrscht wird. Die Stadt Vellmar bestellt zugunsten dieser Projektgesellschaft ein langfristiges Erbbaurecht und schließt mit ihr einen langfristigen Mietvertrag auf Basis einer funktionalen Vermieterbaubeschreibung und eines konkreten Raumprogramms über mindestens 25 Jahre. Die Projektgesellschaft führt alle erforderlichen Maßnahmen als Vermieter durch. Es wird angestrebt, den Großteil der Aufträge in der Region zu vergeben. Die Projektgesellschaft stellt während der Planungs- und Durchführungsphase die vollständige Kostentransparenz für den Vermieter durch ein Projektcontrolling unter Erfassung aller projektbezogenen Kosten sicher.

Zur Einbindung und Information der Stadtverordnetenversammlung wird der Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten beauftragt, die Maßnahme zu begleiten.

Beratungsergebnis: 19 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

3. **Masterplanung Stadtzentrum Vellmar**

Drucksache 157/2011

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Für den vorberatenden Ausschuss berichtet der Vorsitzende Hanke.

Danach geben die Fraktionen durch ihre Sprecher, Stadtverordnete Ulloth und Kopperschmidt, ihre Stellungnahme ab.

Für den Magistrat gibt Bgm. Stochla eine Stellungnahme ab.

Beschluss:

1. Die Masterplanung wird zur weiteren Beratung und Vertiefung an den Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten verwiesen.

2. Der Magistrat wird beauftragt, für den Vertiefungsbereich 5, Chroma; Schule für Musik und Tanz/Bücherei eine Planung zu erarbeiten.

Beratungsergebnis zu 1.: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

Beratungsergebnis zu 2.: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

4. **Neuabschluss der Konzessionsverträge und Gründung eines gemeinsamen Versorgungswerks zur Übernahme der örtlichen Stromverteilnetze**

Drucksache 161/2011

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Für den Magistrat gibt Bgm. Stochla eine Stellungnahme ab.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt vom Verfahrensstand und der verbindlichen Angebote der Bewerber im Rahmen des Konzessionierungsverfahrens Strom Kenntnis und beschließt, diese zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen. Eine Beschlussfassung erfolgt in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 29.8.2011.

Beratungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

5. **Baugebiet "Am Wäldchen Nr 65 B"**
Zustimmung zum Verkauf eines Grundstückes am Kastanienweg
Drucksache 150/2011

Anlage: Kaufvertrag v. 09.05.2011 u. Lageplan ist der Originalniederschrift als Anlage Nr. 3 beigefügt.

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Beschluss:

Dem Kaufvertrag vom 09.05.2011 (UR-Nr. 137/2011 der Notarin Sandra Lohmann-Nödler, Kassel) zwischen der HLG und den Eheleuten Alkan wird zugestimmt.

Beratungsergebnis: 33 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

6. **Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges gemäß § 28 GemHVO-Doppik**
Drucksache 164/2011

Anlage: 1. Finanzbericht für 2011 ist der Originalniederschrift als Anlage Nr. 4 beigefügt.

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt von dem Stand des Haushaltsvollzuges gemäß § 28 Abs. 1 GemHVO-Doppik zum Stichtag 15.5.2011 Kenntnis.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

7. **Vorlage des Entwurfs der 1. Nachtragshaushaltssatzung und des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2011**
Drucksache 135/2011

Anlage: 1. Nachtrag als Tischvorlage ist der Originalniederschrift als Anlage Nr. 5 beigefügt.

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Bürgermeister Stochla erläutert den 1. Nachtrag und bringt ihn in die Stadtverordnetenversammlung ein.

Beschluss:

Der Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011 wird zur Kenntnis genommen und zur Beratung an die zuständigen Ausschüsse verwiesen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

8. Wahl der Mitglieder der Betriebskommission für den Eigenbetrieb "Stadtwerke Vellmar";

hier: a) Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

b) Personen mit besonderer wirtschaftlicher oder technischer Erfahrung

Drucksache 166/2011

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

zu a)

Für die Wahl der Mitglieder der Betriebskommission, hier: Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, liegt ein gemeinsamer Wahlvorschlag der SPD und CDU vor.

SPD-Fraktion:

Gerald Herber

Peter Hanke

Walter Braunen

Eugen Zering

Michael Riese

Manfred Ludewig

Hans Georg Trust

Wolfgang Bennefeld

Simone Wolf

Walter Brück

Oliver Ulloth

Tanja Sterzing

Bastian Kunz

Ralf Franke

Arnold Sterzing

Bastian Kunz

Ralf Franke

Arnold Sterzing

Gunnar Fehling

Annerose Kreiz-Bruder

Thorsten Stohwasser

Werner Reiß

Javier Pato-Otero

Shila Abyaneh

CDU-Fraktion:

Hans-Dieter Nienke

Elvira Ziegler

Burkard Müller

Klaus Parusel

Michael Stöter

Tanja Stöter

Martin Saueressig

Heiko Schomberg

Matthias Risch

Die Wahlhandlung findet per Handaufheben statt.

Abstimmungsergebnis: 32 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Damit sind als Mitglieder gewählt: Stadtverordnete Herber, Hanke, W. Braunen und Nienke.

zu b)

Der Magistrat schlägt der Stadtverordnetenversammlung als Personen mit beratender kaufmännischer oder technischer Erfahrung vor:

- kaufmännisch erfahrener Bürger: Herr Alfred Richter, Spohrstraße 10
- technisch erfahrener Bürger: Herr Hubert Neetzel, Heckershäuser Str. 2

Beratungsergebnis kaufmännisch erfahrener Bürger:
31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

Beratungsergebnis technisch erfahrener Bürger:
31 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

9. Wahl der sachkundigen Einwohner für die Brandschutzkommission
Drucksache 167/2011

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung wählt folgende Personen als sachkundige Einwohner in die Brandschutzkommission:

Pierre Besson, Jörg Buche, Wolfhard Eidenmüller und Mathias Schaub

Beratungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

10. Antrag der CDU-Fraktion vom 13.05.2011;
hier: Auflistung aller freiwilligen Leistungen der Stadt Vellmar
Drucksache 178/2011

Anlage: Antrag vom 13.05.2011 ist der Originalniederschrift als Anlage Nr. 6 beigelegt.

Der Stadtverordnetenvorsteher ruft den Tagesordnungspunkt auf (und erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlagen).

Der Antrag der CDU-Fraktion wird von dem Stadtverordneten Dr. Müller mündlich begründet.

Für den vorbereitenden Ausschuss berichtet der Vorsitzende Hanke.

Danach gibt die SPD-Fraktion durch ihren Sprecher, Stadtverordneter Ludewig, ihre Stellungnahme ab.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Vellmar wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung bis zur Vorlage des Haushaltsentwurfes 2012 eine Auflistung aller Leistungen bzw. Produkte

(inkl. der Personalkosten) zur Verfügung zu stellen, zu denen keine hoheitliche oder sonstige Verpflichtung besteht.

Beratungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

11. **Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung von ehrenamtlichen Stadträten gemäß § 46 (Abs. 1 und 2) HGO**
Drucksache 179/2011

Die ehrenamtlichen Stadträte Gerhard Persch und Markus Morth werden durch den Stadtverordnetenvorsteher in ihr Amt eingeführt und durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Aufgaben verpflichtet.

Die Genannten leisten im Anschluss vor dem Stadtverordnetenvorsteher den Diensteid nach § 72 in Verbindung mit § 186 HBG.

Den gewählten ehrenamtlichen Stadträten werden im Anschluss durch Bürgermeister Stochla die Ernennungsurkunden ausgehändigt.

gez. Gerald Herber
Stadtverordnetenvorsteher

gez. Karsten Milzarek-Staub
Schriftführer